

Checkliste Immobilienverkauf

Verkäufer-Unterlagen, die bei einem Verkauf vorliegen sollten:

- aktueller Grundbuchauszug bzw. Genehmigung zur Einholung
- Nachweis Gebäudeversicherung
- Baubeschreibung
- Berechnung umbauter Raum (Kubator)
- Wohnflächenberechnung
- Grundrisse
- Lageplan
- Energieausweis (außer bei Denkmalschutzobjekten)
- Höhe der Grundsteuer
- Angaben zum Baujahr, Sanierungs-/Renovierungsstand, bekannte Schäden (z.B. Feuchtigkeit)
- bei vermieteten Objekten die aktuellen Mietverträge und Nebenkosten
- Ausweiskopie

bei Teileigentum zusätzlich erforderlich:

- Teilungserklärung
- Hausgeldabrechnung
- aktuelle Hausgeldhöhe
- Protokolle der letzten 3 Eigentümerversammlungen
- aktuelle Wirtschaftspläne der letzten 3 Jahre
- Stand der aktuellen Rücklagen
- Verwaltervertrag (wenn beauftragt)